



# ZES Unique

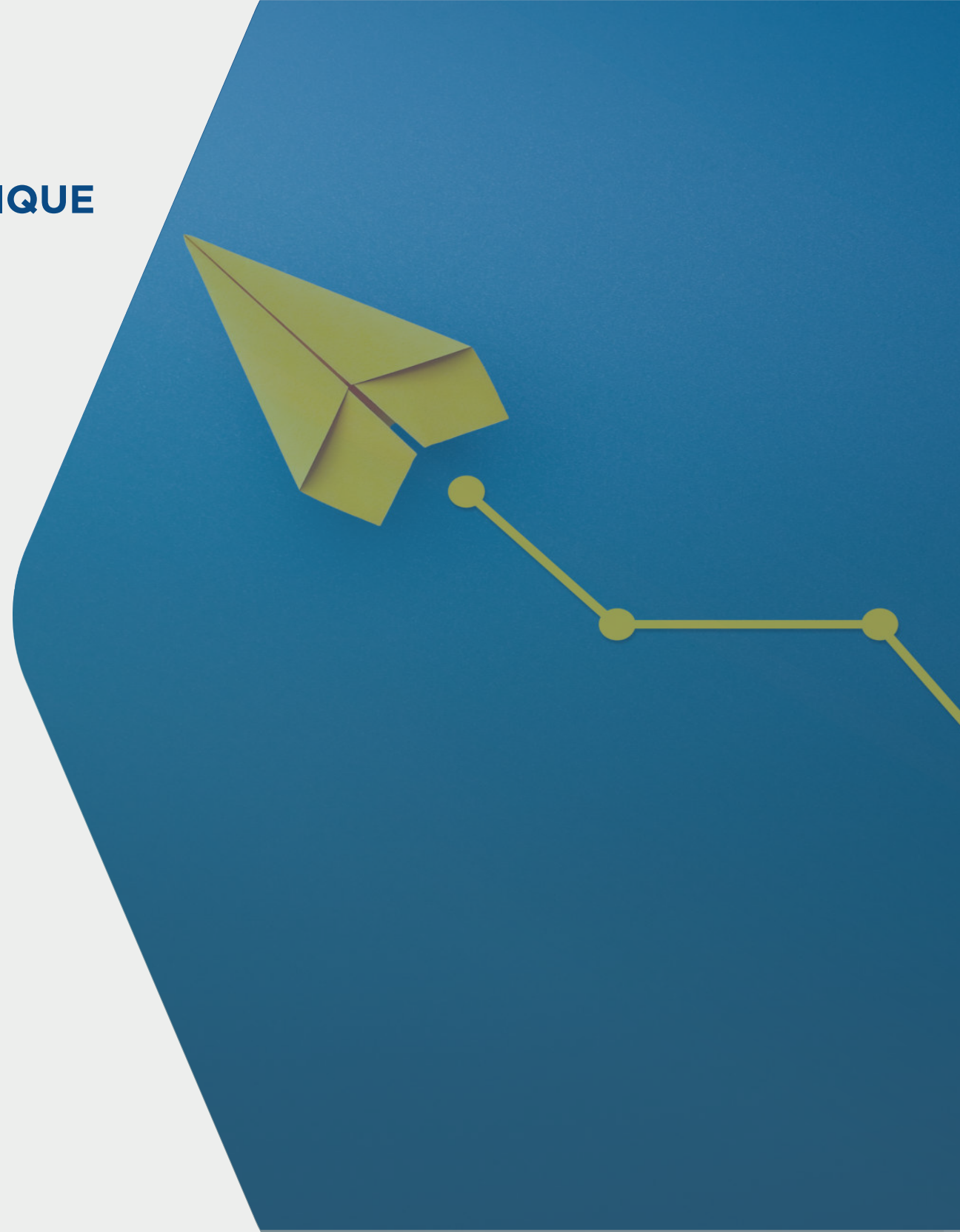
Zone Économique Spéciale  
pour le Sud de l'Italie

Guide de l'investisseur

# ZES UNIQUE DU MEZZOGIORNO: LA PLUS GRANDE ZONE ÉCONOMIQUE SPÉCIALE D'EUROPE

## Avantages compétitifs de la ZES unique

- **Incitations fiscales significatives:** accès à des crédits d'impôt et à des aides pour les investissements productifs.
- **Procédures administratives simplifiées:** démarches accélérées pour le lancement et l'expansion des activités économiques.
- **Accès privilégié aux marchés européens et méditerranéens:** position stratégique pour le commerce international.
- **Infrastructures en plein essor:** réseau portuaire et logistique avancé, connexions ferroviaires et aéroportuaires performantes.
- **Écosystème industriel solide:** présence de secteurs clés tels que l'industrie manufacturière, l'énergie, la logistique, l'automobile et le numérique.



## Un territoire stratégique pour l'investissement et le développement

- **Superficie totale:** 123 000 km<sup>2</sup>, plus vaste que 19 pays de l'Union européenne.
- **Régions concernées:** Abruzzes, Basilicate, Calabre, Campanie, Marche, Molise, Ombrie, Pouilles, Sicile et Sardaigne.
- **Population:** 20 millions d'habitants, soit un tiers de la population italienne.
- **PIB annuel:** 474 milliards d'euros, représentant 22,3 % du total national.
- **Emplois:** 6,3 millions de travailleurs, soit plus d'un quart de l'emploi italien.
- **Entreprises actives:** 1,3 million, dont de grands groupes industriels.

## Un moteur pour l'exportation et l'innovation

- **Croissance des exportations:** 49 milliards d'euros au troisième trimestre 2024.
  - Présence de filières matures à fort potentiel.
- **Innovation et startups:**
  - Plus de 2 600 **PME innovantes**, en croissance annuelle de **+25,8 %** depuis (2020).
  - Environ 300 **startups innovantes**, soit +128 par rapport à 2020.

La Zone Économique Spéciale unique (ZES) du Mezzogiorno est la plus vaste d'Europe et représente un pôle stratégique pour l'investissement, l'innovation et la logistique internationale. Grâce à des conditions uniques d'avantage concurrentiel, la ZES unique offre un environnement favorable à la croissance des entreprises et à l'attraction de nouveaux capitaux.

ZES unique: un pont entre l'Europe et la Méditerranée  
Grâce à sa position stratégique et à la synergie entre industrie, logistique et innovation, la ZES unique représente une porte d'entrée privilégiée vers les marchés mondiaux. Une opportunité concrète pour les entreprises qui souhaitent se développer dans un écosystème dynamique, compétitif et en pleine expansion.

## Une opportunité concrète pour les entreprises

La ZES unique du Mezzogiorno est bien plus qu'une zone de développement: c'est un **accélérateur de croissance** pour les entreprises qui souhaitent se développer dans un environnement hautement compétitif.

**Un marché dynamique** avec une demande croissante et des secteurs en expansion.

**Un écosystème industriel à fort potentiel**, soutenu par des incitations à l'innovation et à la productivité.

**Un pont vers les marchés mondiaux** grâce à un réseau logistique avancé et des connexions stratégiques.

### Pourquoi choisir la ZES unique?

**Fiscalité avantageuse:** incitations et aides pour les nouveaux investissements productifs.

**Procédures simplifiées:** moins de bureaucratie et des démarches accélérées pour les autorisations et les implantations.

**Accès facilité aux financements** européens et nationaux pour les projets innovants.

**Infrastructures stratégiques:** ports, aéroports et hubs logistiques pour une expansion sans frontières.

**S'implanter dans la ZES unique, c'est choisir une zone aux conditions privilégiées pour la croissance, la compétitivité et l'exportation.**




Investir dans le Sud de l'Italie signifie aujourd'hui accéder à un marché en expansion, avec des incitations concrètes et un environnement très favorable au développement des entreprises.

La ZES unique représente une opportunité sans précédent, grâce à une planification stratégique intégrée aux instruments de développement essentiels tels que le PNRR et les fonds de cohésion, garantissant une approche coordonnée au niveau central tout en respectant les spécificités territoriales.

Les entreprises – nouvelles ou déjà en activité – qui choisissent d'investir dans la Zone Économique Spéciale unique du Mezzogiorno peuvent bénéficier d'incitations fiscales spécifiques et de procédures administratives simplifiées, un avantage concurrentiel qui attire déjà de nouvelles réalités productives.

La Structure de mission ZES, instituée auprès de la Présidence du Conseil des ministres, assure un soutien et une coordination pour rendre les investissements plus rapides, efficaces et sûrs.

Aujourd'hui, le Sud de l'Italie est au cœur d'une transformation infrastructurelle sans précédent, portée par les investissements du PNRR, qui permettra au système logistique, numérique et industriel d'atteindre les standards des meilleures économies européennes. C'est le bon moment pour investir en Italie: la ZES unique est la porte d'entrée vers de nouvelles opportunités de croissance en Méditerranée et au-delà. 

## Pourquoi investir dans la ZES unique



La ZES unique du Mezzogiorno offre un avantage compétitif unique fondé sur trois piliers essentiels:

1. Une position stratégique pour le commerce mondial
2. Un système d'infrastructures interconnecté et en expansion
3. Un écosystème productif consolidé et en constante évolution

Grâce à sa position privilégiée, la ZES unique offre aux entreprises un accès rapide aux marchés mondiaux, réduisant les délais de transit et les coûts logistiques.

## Une position stratégique pour le commerce mondial

Située au cœur de la **Méditerranée**, la ZES unique est un **hub logistique naturel** pour les routes commerciales reliant **l'Europe, l'Asie, l'Afrique et les Amériques**.

- Fortement intégrée aux marchés du nord de l'Italie et de l'Europe centre-occidentale.
- Connexion entre l'Atlantique, la Méditerranée et l'Indo-Pacifique.
  - Carrefour des principales routes maritimes internationales.
- Corridor SCAN-MED (Scandinavie-Méditerranéen)
- Terminal sud du RTE-T (Réseau transeuropéen de transport).
- Accès direct aux marchés d'Europe du Nord et meilleure intégration aux chaînes de valeur continentales.

## Un système d'infrastructures avancé et interconnecté



### Ports et zones logistiques intégrées

- **Ports commerciaux et industriels de portée internationale**, dotés d'infrastructures modernes pour la manutention du fret.
- Connexion directe aux **nœuds ferroviaires et routiers** pour un transport intermodal efficace.



### Réseaux ferroviaires et aéroportuaires stratégiques

- Accès à un **système de transport intermodal** pour la logistique internationale.
- **Aéroports cargo et industriels** au service des chaînes de production stratégiques.



Investir dans la ZES unique, c'est opérer dans une zone dotée d'infrastructures de pointe, capables de soutenir les flux commerciaux internationaux.



## Un réseau d'infrastructures stratégiques à vocation internationale, en plein essor

Pour assurer une connectivité rapide et efficace avec l'Europe et le reste du monde, la ZES unique dispose d'un réseau d'infrastructures avancé, actuellement en cours de renforcement.

- **18 aéroports internationaux et régionaux**, avec des liaisons directes vers les principales capitales européennes et hubs intercontinentaux.
- **7 plateformes logistiques** hautement performantes, qui facilitent la distribution des marchandises à l'échelle nationale et européenne.
- **42 ports commerciaux et industriels**, dont Gioia Tauro, Naples, Tarente, Palerme et Cagliari, qui sont déjà des points de références pour le trafic méditerranéen de marchandises et de passagers.

La ZES unique du Mezzogiorno comprend 8 Autorités de système portuaire (AdSP), regroupant un total de 42 ports:

**Mer Tyrrhénienne centrale:** Napoli, Salerno et Castellammare di Stabia

**Mer Adriatique centrale:** Pescara et Ortona (ainsi que les ports des Marches)

**Mer Adriatique méridionale:** Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli et Termoli

**Mers Tyrrhénienne méridionale et Ionienne:** Gioia Tauro, Corigliano, Crotona, Vibo Valentia, Palmi et Tarente

**Détroit:** Messine, Tremestieri, Milazzo, Reggio Calabria, Villa San Giovanni et Salina

**Mer de Sicile occidentale:** Palermo, Termini Imerese, Porto Empedocle, Trapani, Sciacca, Licata et Gela

**Mer de Sicile orientale:** Catania, Augusta et Pozzallo

**Mer de Sardaigne:** Cagliari, Olbia, Golfo Aranci, Porto Torres, Oristano, Santa Teresa, Foxi - Sarroch, Portoscuso - Portovesme et Arbatax.

# Un Plan Stratégique pour la croissance et l'innovation

La ZES unique repose sur un Plan Stratégique de développement visant à renforcer les atouts existants et à créer de nouvelles opportunités pour les entreprises déjà implantées dans le Mezzogiorno, ainsi que pour celles qui choisiront d'y investir.

Pour consolider le système productif de la ZES unique, le Plan identifie:

## Cinq filières stratégiques à consolider

- Agroalimentaire & Agro-industrie
- Tourisme
- Électronique & TIC
- Automobile
- Made in Italy de qualité

## Quatre filières stratégiques à renforcer

- Construction navale & Chantiers navals
- Aérospatial
- Ferroviaire
- Chimie & Pharmaceutique

## Trois technologies clés à promouvoir

- Technologies numériques
- Cleantech (technologies propres et efficaces en ressources)
- Biotechnologies (Biotech)

La ZES unique n'est pas seulement un hub logistique, mais un pôle industriel stratégique, capable d'attirer des investissements dans les secteurs les plus avancés et innovants.

Investir dans la ZES unique, c'est entrer dans un écosystème intégré où logistique, infrastructures et secteurs productifs convergent en une plateforme de croissance sans précédent.

La ZES unique est le point de rencontre entre innovation, logistique avancée et commerce mondial: une zone parfaitement équipée pour accueillir de nouvelles entreprises et des investissements stratégiques.

## Éducation, Formation et Recherche

Le nombre total de jeunes diplômés dans la zone de la ZES unique représente 40,62 % des diplômés italiens, **dont 43,2 % dans des filières techniques et professionnelles.**

Parmi les jeunes âgés de 18 à 34 ans, 22,3 % **suivent un parcours de formation tertiaire**, soit près d'un quart du total national.

On compte **32 universités** dans la ZES dont deux spécialisées: le Politecnico de Bari et l'Orientale de Naples.

**105.000 diplômés universitaires, soit environ 29 % du total national.**

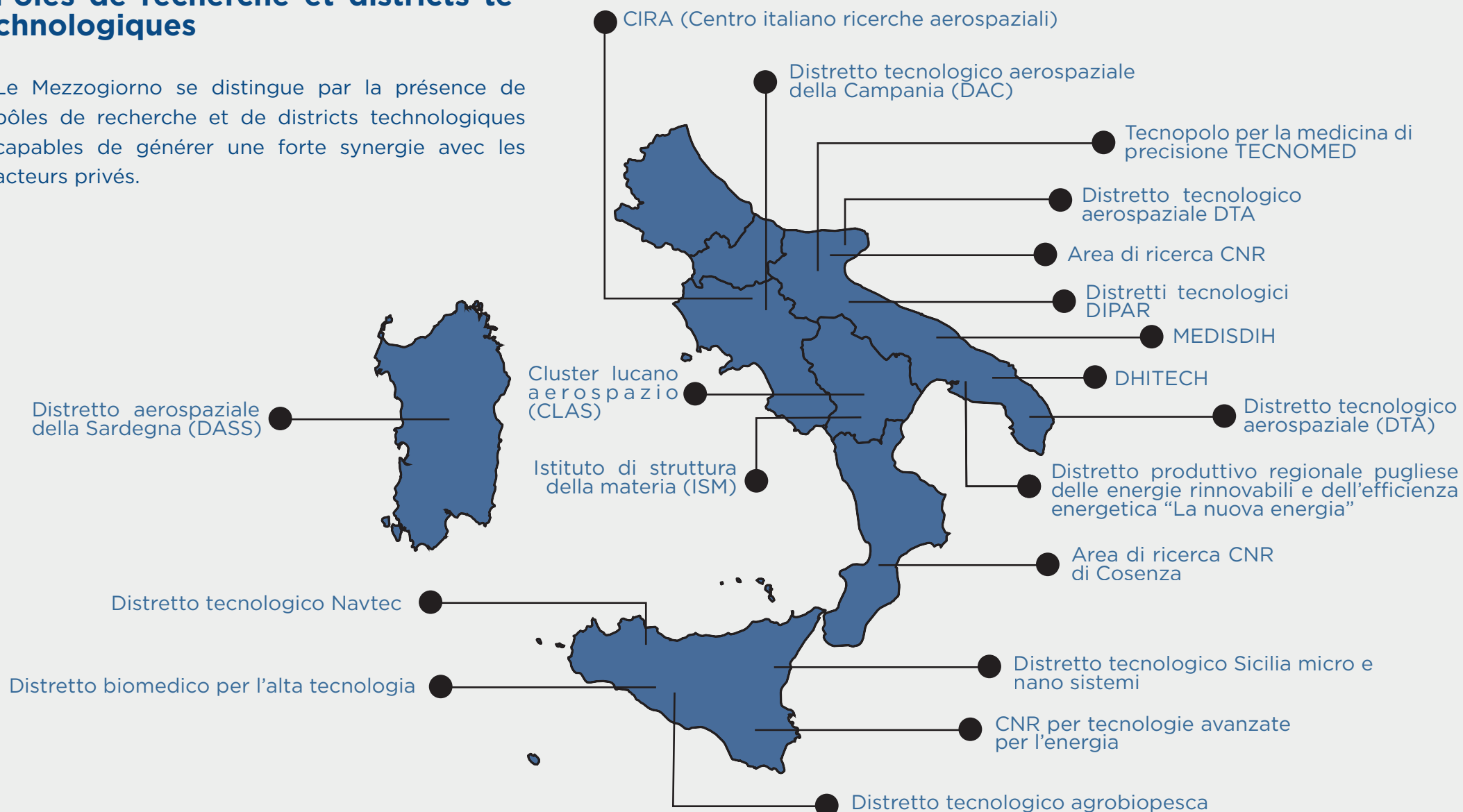
**540 écoles de spécialisation post-universitaire accueillent près de 16 000 étudiants.** Environ 85 % des doctorats sont réalisés en collaboration université-entreprise, et près de la moitié des doctorats industriels italiens (24 sur 49) sont situés dans les universités du Mezzogiorno.

La Zone Économique Spéciale compte 18.740 enseignants et chercheurs universitaires.



## Pôles de recherche et districts technologiques

Le Mezzogiorno se distingue par la présence de pôles de recherche et de districts technologiques capables de générer une forte synergie avec les acteurs privés.



Un tiers des 6 milliards d'euros alloués par l'UE à la plateforme STEP (Strategic Technologies for Europe Platform), dédiée au développement des technologies innovantes jugées stratégiques au niveau européen, sera investi dans cinq régions du Mezzogiorno : Sicile (615 millions d'euros); Campanie (581 millions); Pouilles (471 millions) Calabre (264 millions); Sardaigne (166 millions)

**Un pari sur l'innovation et les technologies stratégiques.**

## LES AVANTAGES

### AUTORISATION UNIQUE: LA SIMPLIFICATION ADMINISTRATIVE

#### **Une procédure simplifiée pour les investissements**

Les entreprises souhaitant réaliser des projets d'investissement dans des activités économiques, industrielles, productives ou logistiques au sein de la ZES unique, peuvent demander l'Autorisation Unique, qui permet d'obtenir, en une seule procédure, toutes les autorisations nécessaires.

Cette autorisation permet, en quelques jours, avec une seule demande (guichet unique), d'obtenir tous les titres requis pour créer ou agrandir un site de production.

Elle évite à l'opérateur économique d'avoir à engager plusieurs démarches administratives auprès des différentes administrations compétentes.

## Projets éligibles

L'Autorisation Unique peut être demandée pour des interventions portant sur:

La localisation et l'établissement de nouvelles activités économiques.

La réalisation, la mise en service ou la transformation de structures productives.

La reconversion, la restructuration ou l'extension d'installations existantes.

Le transfert, la cessation ou la réactivation d'activités économiques.

## Une procédure rapide et simplifiée

Dans un délai de 3 jours ouvrables à compter de la réception de la demande, la Structure de mission lance la Conférence des Services.

À l'issue de la procédure, l'Autorisation Unique est délivrée, regroupant tous les permis nécessaires. Le cas échéant, elle constitue une dérogation au plan d'urbanisme et entraîne la déclaration d'utilité publique, d'urgence et d'indispensabilité de l'intervention.



## Comment présenter la demande

La demande est soumise au guichet unique numérique (S.U.D. ZES), **accessible depuis le portail institutionnel de la Structure de mission ZES** : <https://www.strutturazes.gov.it/it/>.

Elle doit être accompagnée d'un business plan détaillé, qui doit mettre en évidence:

Les caractéristiques du projet.

Le montant de l'investissement.

Les retombées attendues en matière d'emploi.

## Délais de délivrance

En moyenne, l'Autorisation est délivrée en un peu plus de 30 jours.

**Grâce à cette procédure centralisée et simplifiée, les entreprises peuvent démarrer rapidement leurs investissements dans la ZES unique, avec des délais garantis et sans obstacles bureaucratiques.**

## EXEMPLES DE RÉUSSITE



Réalisation d'un complexe **hôtelier de luxe** dans la province de Taranto: il sera construit sur la côte ionienne, sur un terrain de plus de 100 hectares, avec un parcours de golf apte à accueillir des compétitions internationales. La valeur totale du projet est estimée à plus de 200 millions d'euros.

Extension d'un **site pharmaceutique** dans la province de Naples (80 millions d'euros): le projet autorisé prévoit le développement d'un nouveau secteur de production et d'un entrepôt automatisé, dans le but d'augmenter les volumes de production de nouveaux médicaments et d'en améliorer le conditionnement.



## **S.U.D. ZES : le Guichet Unique Numérique pour les activités productives dans la ZES unique**

Le Guichet Unique Numérique ZES (S.U.D. ZES), institué auprès de la Structure de mission ZES, est le point de référence pour les entreprises souhaitant lancer, développer ou modifier des activités productives au sein de la ZES unique.

### **Un objectif de relance unitaire**


Le S.U.D. ZES est créé pour garantir une relance unitaire des activités productives dans le Mezzogiorno.

Il simplifie le processus administratif pour les entreprises opérant dans la ZES unique.

## Compétences et domaines d'intervention

Dans le cadre de la ZES unique, le S.U.D. ZES est compétent pour:

- Activités économiques et productives: procédures administratives liées à la localisation, la réalisation, l'extension, la cessation et la réactivation d'installations productives.
- Travaux de construction et transformation du territoire: autorisations pour la construction ou la modification de bâtiments destinés à des activités économiques et productives.
- Infrastructures pour événements sportifs et culturels d'intérêt public.



Grâce au S.U.D. ZES, les entreprises bénéficient d'une plateforme numérique unique qui centralise et accélère toutes les démarches administratives nécessaires pour opérer dans la ZES unique.



## **Un large éventail d'incitations pour les entreprises**

La zone de la ZES unique propose un ensemble complet d'incitations conçues pour soutenir aussi bien les entreprises déjà établies que celles souhaitant investir pour la première fois dans le Mezzogiorno. Les mesures disponibles sont conçues pour répondre aux besoins spécifiques de chaque entreprise, en fonction de leur stade de développement et du territoire ciblé. Les entreprises italiennes et étrangères qui choisissent d'opérer dans la ZES unique peuvent bénéficier d'un ensemble d'aides financées par des ressources régionales, nationales et de l'Union européenne, parmi lesquelles, à titre d'exemple:

## Incitations fiscales et crédits d'impôt

- Crédit d'impôt pour les investissements dans la ZES unique
- Crédit d'impôt pour les investissements dans la ZES unique dans le secteur de la production primaire (agriculture, pêche et aquaculture)
- Transition 5.0

## Allègements de charges pour l'emploi

- Bonus ZES unique pour le Mezzogiorno
- Bonus jeunes
- Bonus femmes
- Nouvelle exonération Sud
- Incitation à l'auto-emploi dans les secteurs stratégiques pour le développement des nouvelles technologies et la transition numérique et écologique

## Financements avantageux et aides au développement

- Nouvelles entreprises à taux zéro (NI-TO-ON)
- Smart & Start Italia
- Contrats de développement
- Mini-contrats de développement
- Investissements durables 4.0 - PN RIC 2021-2027



Grâce à ce large éventail d'outils, les entreprises peuvent bénéficier d'incitations ciblées pour soutenir la croissance, l'innovation et l'internationalisation dans les secteurs clés de l'économie.

## Le crédit d'impôt

Le crédit d'impôt pour les investissements dans la ZES unique représente une opportunité majeure pour les entreprises souhaitant démarrer ou développer leur activité dans le Mezzogiorno. Cette aide permet de réduire la charge fiscale en contrepartie d'investissements dans des biens d'équipement, des immeubles et des installations destinés à des structures productives.

### Bénéficiaires

Toutes les entreprises, quelle que soit leur forme juridique ou leur régime comptable, peuvent accéder au crédit d'impôt si elles réalisent des investissements dans la ZES unique. Sont exclues les entreprises opérant dans certains secteurs spécifiques, tels que la sidérurgie, les transports, l'énergie, le crédit et les assurances.

### Investissements éligibles

Sont éligibles:

- L'achat de machines, installations et équipements neufs destinés à des structures productives
- L'achat de terrains et d'immeubles à usage productif pour la création ou l'extension d'activités
- Les investissements en crédit-bail, dans la limite des coûts d'acquisition des biens.

Ne sont pas éligibles: les biens destinés à la vente, les consommables et les investissements inférieurs à un seuil minimum (200 000 euros).

## Montant de l'aide

Le montant du crédit d'impôt varie selon la région et la taille de l'entreprise, entre 15 % et 70 %.

## Procédure d'accès

Pour bénéficier du crédit d'impôt, les entreprises doivent:

- Déclarer à l'Agence des impôts (Agenzia delle entrate) le montant des investissements éligibles
- Présenter une déclaration complémentaire attestant la réalisation effective des investissements
- Utiliser le crédit en compensation fiscale via les services télématiques de l'Agenzia delle entrate.

Le crédit d'impôt est cumulable avec d'autres aides, dans le respect du plafond des aide fixés par la réglementation européenne.





## LA STRUCTURE DE MISSION ZES

La **Structure de mission ZES** opère auprès de la Présidence du Conseil des ministres.

- Elle coordonne et met en œuvre les actions prévues dans le Plan stratégique de la ZES unique
- Elle délivre l'Autorisation Unique
- Elle gère les projets PNRR dits « de dernier kilomètre » relevant de sa compétence.

<https://www.strutturazes.gov.it/it/>