



# ZES unica

ZES unica Südtaliens

Leitfaden für Investoren

# ZES UNICA MEZZOGIORNO: DIE GRÖSSTE SEZ IN EUROPA

## Wettbewerbsvorteile der ZES UNICA

- **Steuerliche Anreize:** Zugang zu Steuergutschriften und Vergünstigungen für produktive Investitionen.
- **Vereinfachte Genehmigungsverfahren:** schnellere Verfahren für die Aufnahme und Erweiterung von Wirtschaftstätigkeiten.
- **Privilegierter Zugang zu den europäischen und mediterranen Märkten:** strategische Lage für den internationalen Handel.
- **Stark entwickelte Infrastruktur:** fortschrittliches Hafen- und Logistiknetz, effiziente Bahn- und Flughafenverbindungen.
- **Ein starkes industrielles Ökosystem:** Präsenz von Schlüsselsektoren wie Fertigung, Energie, Logistik, Automobil und Digitaltechnik.



## Ein strategisches Gebiet für Investitionen und Entwicklung

- **Gesamtfläche:** 123.000 km<sup>2</sup>, größer als 19 EU-Länder.
- **Beteiligte Regionen:** Abruzzen, Apulien, Basilicata, Kalabrien, Kampanien, Molise, Sizilien und Sardinien.
- **Bevölkerung:** 20 Millionen Einwohner, ein Drittel der italienischen Bevölkerung.
- **Jährliches BIP:** 474 Milliarden Euro, das sind 22,3 % des nationalen Gesamtwerts.
- **Beschäftigung:** 6,3 Millionen Arbeitnehmer, das entspricht mehr als einem Viertel der italienischen Beschäftigung.
- **Aktive Unternehmen:** 1,3 Millionen, mit der Präsenz großer Industriekonzerne.

## Eine treibende Kraft für Export und Innovation

- **Exportwachstum:** 49 Milliarden Euro bis zum 3. Quartal 2024.
- Vorhandensein ausgereifter Lieferketten mit hohem Potenzial.
- **Innovation und Start-up:**
- Mehr als 2.600 innovative KMU, +25,8 % Wachstum im Vergleich zu 2020.
- Rund 300 innovative Start-ups, +128 im Vergleich zu 2020.

Die ZES UNICA Süditaliens ist die größte in Europa und stellt ein strategischer Hub für internationale Investitionen, Innovation und Logistik dar.

Dank einzigartiger Wettbewerbsvorteile bietet dieses Wirtschaftsfördergebiet ein günstiges Umfeld für Unternehmenswachstum und die Anziehung von neuem Kapital.

Die ZES UNICA: eine Brücke zwischen Europa und dem Mittelmeerraum. Dank ihrer strategischen Lage und der Synergie zwischen Industrie, Logistik und Innovation stellt ZES UNICA ein privilegiertes Tor zu den globalen Märkten dar. Eine konkrete Chance für Unternehmen, die in einem dynamischen, wettbewerbsfähigen und schnell wachsenden Ökosystem wachsen wollen.

## Eine konkrete Chance für Unternehmen

Die ZES UNICA Südtaliens ist mehr als ein Entwicklungsgebiet: Sie ist ein Wachstumsbeschleuniger für Unternehmen, die in einem wettbewerbsintensiven Umfeld expandieren wollen.

Ein **dynamischer Markt** mit wachsender Nachfrage und expandierenden Sektoren.

Ein **industrielles Ökosystem** mit hohem Potenzial und Anreizen für Innovation und Produktivität

**Eine Brücke zu den globalen Märkten**, dank eines fortschrittlichen Logistiknetzes und strategischer Verbindungen.

### Warum sollten Sie sich für die ZES UNICA entscheiden?

**Vorteilhafte Besteuerung:** Anreize und Vergünstigungen für neue produktive Investitionen

**Vereinfachte Verfahren:** weniger Bürokratie und schnelle Genehmigungs- und Abwicklungsverfahren.

**Leichter Zugang zu** europäischer und nationaler Finanzierung für innovative Projekte.

**Strategische Infrastruktur:** Häfen, Flughäfen und logistische Knotenpunkte für eine grenzüberschreitende Expansion.

Teil der ZES UNICA zu werden bedeutet, sich in einem Gebiet mit privilegierten Bedingungen für Wachstum, Wettbewerbsfähigkeit und Export zu positionieren.



In Süditalien zu investieren, bedeutet heute, Zugang zu einem expandierenden Markt zu erhalten, der konkrete Anreize und ein äußerst günstiges Umfeld für die Unternehmensentwicklung bietet.

Die ZES UNICA stellt eine noch nie dagewesene Gelegenheit dar, dank einer strategischen Planung, die mit grundlegenden Entwicklungsinstrumenten wie dem PNRR und dem Kohäsionsfonds integriert ist und einen zentral koordinierten Ansatz garantiert, ohne die territorialen Besonderheiten zu vernachlässigen.

Unternehmen - ob neu gegründet oder bereits in Betrieb -, die sich für eine Investition in der ZES UNICA Süditaliens entscheiden, können von besonderen Steueranreizen und einem vereinfachten Verwaltungsverfahren profitieren, ein Wettbewerbsvorteil, der bereits neue Produktionsstätten anzieht.

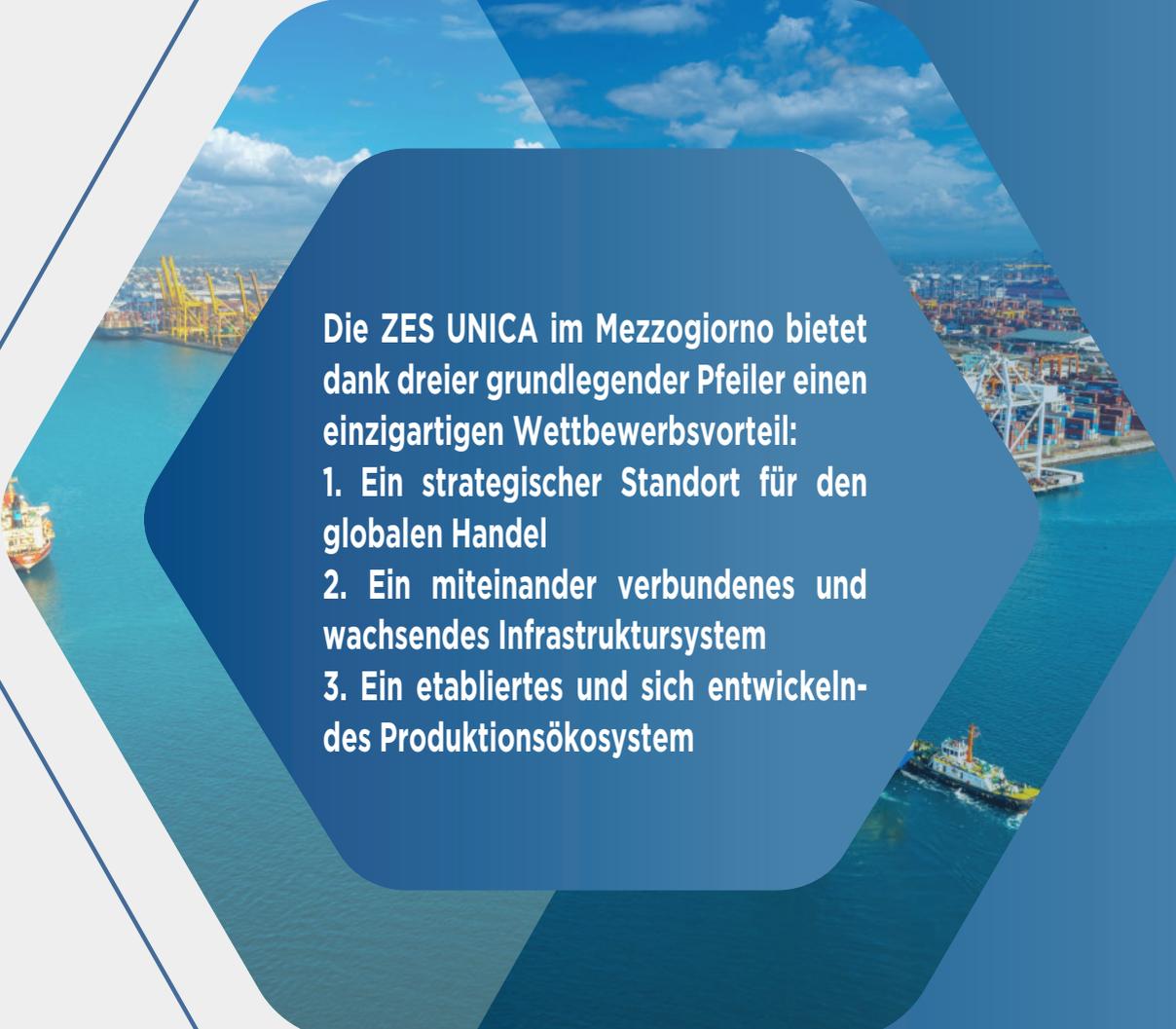
Die direkt dem Präsidenten des Ministerrats unterstellte Spezialabteilung ZES, bietet Unterstützung und Koordination, um Investitionen schneller, effizienter und sicherer zu machen.

Süditalien ist heute der Protagonist eines beispiellosen infrastrukturellen Wandels, der durch die PNRR-Investitionen vorangetrieben wird und das Logistik-, Digital- und Industriesystem an die Standards der besten europäischen Volkswirtschaften heranführen wird.

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um in Italien zu investieren: Die ZES UNICA ist das Tor zu neuen Wachstumschancen im Mittelmeerraum und darüber hinaus.



# Was spricht für eine Investition in die ZES UNICA?

An aerial photograph of a port area, showing a large ship docked at a pier, a container terminal with many colorful containers, and a city skyline in the background under a blue sky with clouds. The image is framed by a large blue hexagonal graphic.

Die ZES UNICA im Mezzogiorno bietet dank dreier grundlegender Pfeiler einen einzigartigen Wettbewerbsvorteil:

1. Ein strategischer Standort für den globalen Handel
2. Ein miteinander verbundenes und wachsendes Infrastruktursystem
3. Ein etabliertes und sich entwickelndes Produktionsökosystem

Dank ihrer privilegierten Lage garantiert die ZES UNICA den Unternehmen einen schnellen Zugang zu den Weltmärkten und reduziert die Transitzeiten und Logistikkosten.

## Ein strategischer Standort für den Welthandel

Im Herzen des **Mittelmeers** gelegen, ist die ZES UNICA ein ideal **gelegener Logistikstandort** für die Handelswege zwischen **Europa, Asien, Afrika und Amerika**.

- Starke Verflechtung mit den Märkten in Norditalien und Mittelwesteuropa
- Verbindung zwischen Atlantik, Mittelmeer und Indo-Pazifik
  - Drehscheibe der wichtigsten internationalen Seewege.
- SCAN-MED-Korridor (Skandinavien-Mittelmeer)
- Südlicher Endpunkt des TEN-T (Transeuropäisches Verkehrsnetz).
- Direkter Zugang zu den nordeuropäischen Märkten und stärkere Integration in die kontinentalen Produktionsketten.

## Ein fortschrittliches und vernetztes Infrastruktursystem



### Häfen und integrierte Logistikgebiete

- **international bedeutende Handels- und Industriehäfen** mit moderner Frachtumschlagsinfrastruktur.
- Direkte Anbindung an **Schiene- und Straßenknotenpunkte** für einen effizienten intermodalen Verkehr.



### Strategische Schienen- und Flughafennetze

- AZugang zu einem **intermodalen Verkehrssystem** für die internationale Logistik.
- **Fracht- und Industrieflughäfen** zur Unterstützung strategischer Produktionsketten.

Eine Investition in die ZES UNICA bedeutet, in einem Gebiet mit einer hochmodernen Infrastruktur zu arbeiten, die in der Lage ist, internationale Handelsströme zu unterstützen.



# Ein sich rasch entwickelndes Infrastrukturnetz von Weltklasse

Um eine effiziente und schnelle Anbindung an Europa und den Rest der Welt zu gewährleisten, verfügt die ZES UNICA über ein modernes Infrastrukturnetz, das derzeit weiter ausgebaut wird.

- **18 internationale und regionale Flughäfen** mit direkten Verbindungen zu den großen europäischen Hauptstädten und interkontinentalen Drehkreuzen.
- **7 hocheffiziente Logistikknotenpunkte**, die die Verteilung von Waren auf nationaler und europäischer Ebene erleichtern.
- **42 Handels- und Industriehäfen**, darunter Gioia Tauro, Neapel, Tarent, Palermo und Cagliari, die bereits heute Bezugspunkte für den Fracht- und Personenverkehr im Mittelmeerraum sind.

In der ZES UNICA Süditaliens gibt es 8 Hafensystembehörden mit insgesamt 42 Häfen:

**Zentrales Tyrrhenisches Meer:** Neapel, Salerno und Castellamare di Stabia

**Zentrale Adria:** Pescara und Ortona (zusätzlich zu den Häfen der Marken)

**Südlicher Adria:** Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli und Termoli

**Südliches Tyrrhenisches und Ionisches Meer:** Gioia Tauro, Corigliano, Crotona, Vibo Valentia, Palmi und Taranto

**Meerenge:** Messina, Tremestieri, Milazzo, Reggio Calabria, Villa San Giovanni und Saline

**Westliches Sizilianisches Meer:** Palermo, Termini Imerese, Porto Empedocle, Trapani, Sciacca, Licata und Gela

**Östliches Sizilianisches Meer:** Catania, Augusta und Pozzallo

**Sardinisches Meer:** Cagliari, Olbia, Golfo Aranci, Porto Torres, Oristano, Santa Teresa, Foxi - Sarroch, Portoscuso - Portovesme, und Arbatax

# Ein strategischer Plan für Wachstum und Innovation

Die ZES UNICA basiert auf einem Strategischen Entwicklungsplan, der darauf abzielt, die bestehenden Ressourcen zu stärken und neue Möglichkeiten für Unternehmen zu schaffen, die bereits im Südtalians vertreten sind, sowie für diejenigen, die sich für eine Investition in diesem Gebiet mit hohem Potenzial entscheiden.

Zur Stärkung des Produktionssystems der ZES UNICA sieht der Plan Folgendes vor:

## Konsolidierung fünf strategischer Wertschöpfungsketten

- Lebensmittel und Agrarindustrie
- Tourismus
- Elektronik und ICT
- Automotive
- Hochwertige Made in Italy Produkte

## Vier neue Wertschöpfungsketten mit hohem Potenzial

- Maritime und Schiffbau
- Luft- und Raumfahrt
- Schienenverkehr
- Chemie und Pharmazeutik

## Drei zu fördernde Schlüsseltechnologien

- Digitale Technologien
- Cleantech (saubere und ressourcenschonende Technologien)
- Biotechnologie (Biotech)

Die ZES UNICA ist ein strategisches Industriezentrum und Logistikhub, das in der Lage ist, Investitionen in zukunftsweisende und innovative Sektoren zu gewinnen.

Eine Investition in die ZES UNICA bedeutet den Einstieg in ein innovatives Ökosystem, in dem Logistik-, Infrastruktur- und Produktionssektoren zu einer einzigartigen Plattform für Wachstum vereint werden.

Die ZES UNICA ist der Treffpunkt von Innovation, fortschrittlicher Logistik und globalem Handel: ein Gebiet, das perfekt ausgestattet ist, um neue Unternehmen und strategische Investitionen aufzunehmen.

## Bildung, Ausbildung und Forschung

In der ZES UNICA lebt rund 40,6% der jungen italienischen Hochschulabsolventen. Davon haben **43,2%** einen **technisch-beruflichen Abschluss**.

**22,3%** aller italienischen Hochschulabsolventen im Alter von **18 bis 34** Jahren stammen aus dem Gebiet der ZES UNICA.

In der Region befinden sich **32 Universitäten**, darunter zwei spezialisierte Hochschulen: das Politecnico di Bari und die Universität L'Orientale in Neapel.

Insgesamt zählt die ZES UNICA etwa **105.000 Hochschulabsolventen**, was **29% des nationalen Gesamtwerts entspricht**.

**Es gibt 540 Fachschulen für Postgraduierte mit fast 16.000 eingeschriebenen Studierenden.**

In fast 85% der Promotionsprogramme besteht eine enge Zusammenarbeit zwischen Universitäten und Unternehmen.

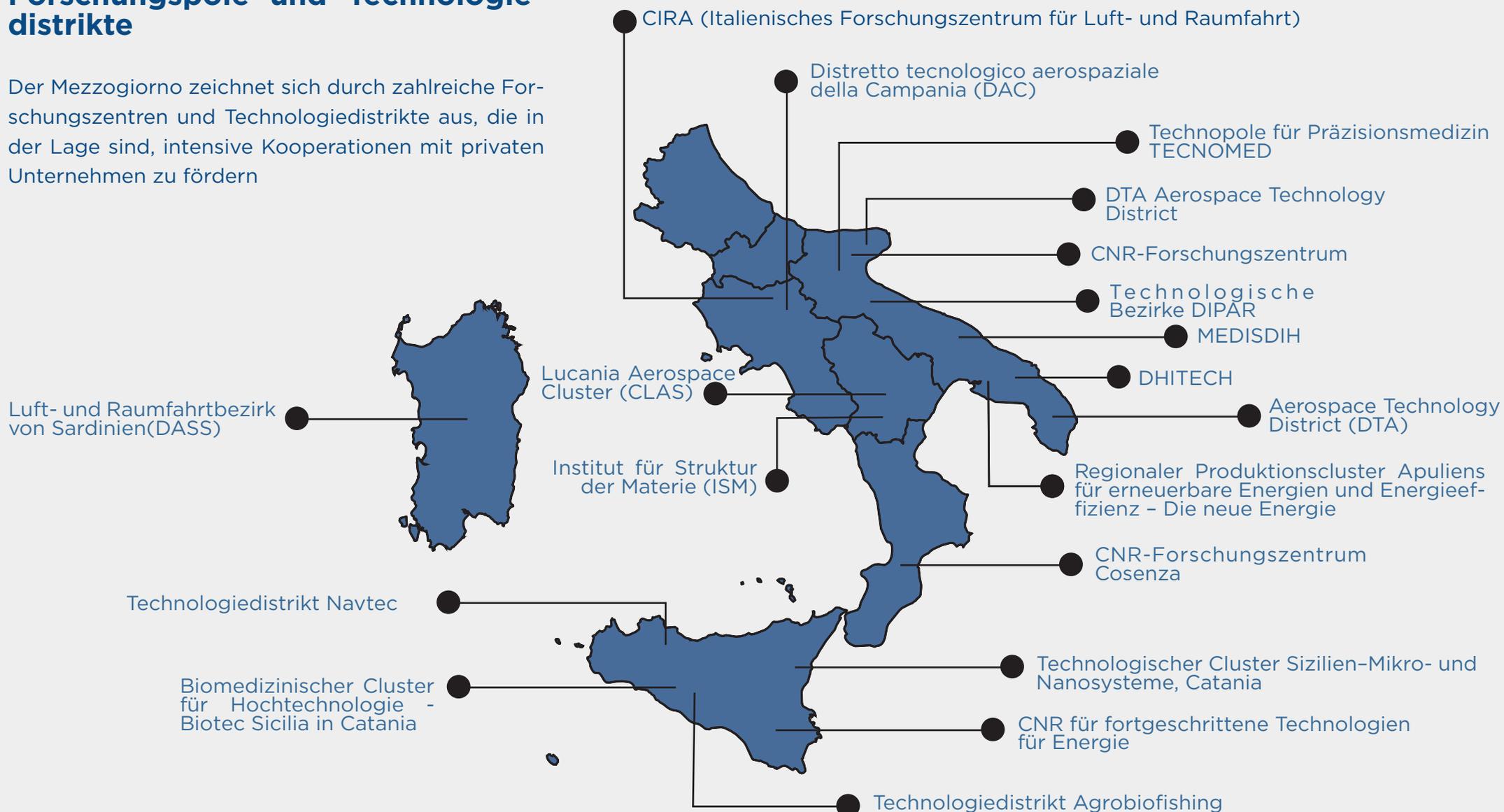
Rund die Hälfte aller industriebezogenen Promotionsprogramme Italiens (24 von 49) wird an Universitäten des Mezzogiorno durchgeführt.

Insgesamt sind 18.740 Universitätsprofessoren und Forschende im Gebiet der ZES UNICA tätig.



## Forschungspole und Technologiedistrikte

Der Mezzogiorno zeichnet sich durch zahlreiche Forschungszentren und Technologiedistrikte aus, die in der Lage sind, intensive Kooperationen mit privaten Unternehmen zu fördern



Ein Drittel der von der EU für Step (Strategic Technologies for Europe Platform, die Plattform für die Entwicklung innovativer Technologien, die auf europäischer Ebene als strategisch angesehen werden) bereitgestellten 6 Mrd. EUR wird in fünf Regionen Süditaliens eingesetzt: Sizilien (615 Millionen Euro), Kampanien (581), Apulien (471), Kalabrien (264) und Sardinien (166).

**Eine Wette auf Innovation und strategische Technologien**

## DIE VORTEILE

### EINE EINZIGE GENEHMIGUNG: VERWALTUNGSTECHNISCHE VEREINFACHUNG

#### Ein vereinfachtes Verfahren für Investitionen

Unternehmen, die Investitionsprojekte in den Bereichen Wirtschaft, Industrie, Produktion oder Logistik innerhalb der ZES UNICA planen, können eine Einheitliche Genehmigung („Autorizzazione Unica“) beantragen. Diese ermöglicht es ihnen, alle erforderlichen Genehmigungen im Rahmen eines einzigen Verfahrens zu erhalten.

Die Einheitliche Genehmigung („Autorizzazione Unica“) ermöglicht es mit nur einem Antrag (One-Stop-Shop-Prinzip) innerhalb weniger Tage alle erforderlichen Genehmigungen für den Bau oder die Erweiterung einer Produktionsstätte zu erhalten. erspart dem Unternehmen die Einleitung zahlreicher Verwaltungsverfahren bei den zuständigen Verwaltungen.

## Förderfähige Projekte

Die Einheitliche Genehmigung ("Autorizzazione Unica") kann für folgende Vorhaben beantragt werden:

Ansiedlung und Aufnahme neuer wirtschaftlicher Tätigkeiten  
Bau, Inbetriebnahme oder Umgestaltung von Produktionsanlagen  
Umstellung, Umstrukturierung oder Erweiterung bestehender Einrichtungen  
Verlagerung, Stilllegung oder Wiederaufnahme wirtschaftlicher Tätigkeiten.

## Ein schnelles und vereinfachtes Verfahren

Innerhalb von drei Arbeitstagen nach Eingang des Antrags leitet die Spezialabteilung die Dienststellenkonferenz ein. Am Ende des Verfahrens wird die Einheitliche Genehmigung erteilt, die sämtliche erforderlichen Genehmigungen zusammenfasst.

Gegebenenfalls ersetzt sie das geltende Stadtplanungsinstrument durch eine entsprechende Variante. Sie enthält zudem die Erklärung des öffentlichen Interesses, der Dringlichkeit und der Unaufschiebbarkeit des Vorhabens.



## Wie wird der Antrag eingereicht?

Der Antrag wird beim Einheitlichen Digitalen Schalter (S.U.D. ZES) eingereicht, der über das institutionelle Portal der Struttura di missione ZES zugänglich ist.

Dem Antrag ist ein detaillierter Geschäftsplan beizufügen, aus dem Folgendes hervorgehen muss:

- Die Merkmale des Projekts.
- Die Höhe der Investition.
- Die erwarteten Beschäftigungseffekte.

## Schnelle Freigabezeiten

Im Durchschnitt stellt die Spezialabteilung die Genehmigung in etwas mehr als 30 Tagen aus.

**Dank dieses vereinfachten und zentralisierten Verfahrens können die Unternehmen ihre Investitionen in der ZES UNICA schnell, innerhalb bestimmter Fristen und ohne bürokratische Hindernisse beginnen.**

## ERFOLGREICHE BEISPIELE



Bau eines **Luxusresorts** in der Provinz Tarent: Es wird an der ionischen Küste auf einer Fläche von über 100 Hektar gebaut, mit einem angrenzenden Golfplatz, der für die Austragung internationaler Wettbewerbe geeignet ist. Der Gesamtwert des Projekts wird auf über 200 Millionen Euro geschätzt.

Erweiterung eines **Pharmawerks** in der Provinz Neapel (80 Mio. EUR): Das genehmigte Projekt umfasst den Bau eines neuen Produktionsbereichs und eines neuen Intensivlagers, um die Produktionsmengen neuer Arzneimittel zu erhöhen und ihre Verpackung effizienter zu gestalten.



## **S.U.D. ZES: Das Sportello Unico Digitale für produktive Aktivitäten in der ZES UNICA**

Das Sportello Unico Digitale ZES (S.U.D. ZES) wurde innerhalb der ZES-Spezialabteilung (Struttura di Missione) eingerichtet und dient als zentrale Anlaufstelle für Unternehmen, die ihre Produktionstätigkeiten in der ZES UNICA aufnehmen, erweitern oder verändern möchten.

### **Einheitliches Ziel der Wiederbelebung**

Das S.U.D. ZES wurde ins Leben gerufen, um eine koordinierte Wiederaufnahme der Produktionstätigkeiten im Mezzogiorno zu ermöglichen.

Es vereinfacht die Verwaltungsprozesse für Unternehmen, die in der ZES UNICA tätig sind, und bietet eine zentrale Stelle zur Bearbeitung ihrer Anträge.

## Zuständigkeiten und Intervention- sbereiche

Innerhalb der ZES UNICA ist das S.U.D. ZES zuständig für:

- Wirtschaftliche und produktive Tätigkeiten: Verwaltungsverfahren im Zusammenhang mit der Ansiedlung, Errichtung, Erweiterung, Stilllegung und Wiederaufnahme von Produktionsanlagen.
- Bauliche Eingriffe und Grundstücksumwandlung: Genehmigungen für den Bau und die Umgestaltung von Gebäuden, die für wirtschaftliche und produktive Tätigkeiten genutzt werden.
- Einrichtungen für Sport- und Kulturveranstaltungen von öffentlichem Interesse.



Dank der S.U.D. ZES können die Unternehmen von einer einzigen digitalen Plattform profitieren, die alle für die Tätigkeit in der einzigen ZES erforderlichen Verwaltungsverfahren zentralisiert und beschleunigt.



## **Eine breite Palette von Anreizen für Unternehmen**

Das Gebiet der ZES UNICA bietet ein breites Spektrum an Anreizen zur Unterstützung sowohl bestehender Unternehmen als auch neuer Investoren im Mezzogiorno. Die zur Verfügung stehenden Fördermaßnahmen sind gezielt auf die spezifischen Bedürfnisse der Unternehmen zugeschnitten - unter Berücksichtigung ihres jeweiligen Entwicklungsstands sowie der Region, in die investiert werden soll.

Italienischen und ausländischen Unternehmen, die sich für eine Tätigkeit in der ZES UNICA entscheiden, steht eine Vielzahl an Fördermöglichkeiten offen. Diese werden aus regionalen, nationalen und europäischen Mitteln finanziert und umfassen unter anderem:

## Steuerliche Anreize und Steuergutschriften

- Steuergutschrift für Investitionen in der ZES UNICA
- Steuergutschrift für Investitionen in der ZES UNICA im Bereich der Primärproduktion (Landwirtschaft, Fischerei und Aquakultur)
- Transizione 5.0

## Steuererleichterungen zur Förderung der Beschäftigung

- ZES UNICA Bonus für den Mezzogiorno
- Einstellungsbonus für junge Menschen
- Einstellungsbonus für Frauen
- Neue Beitragserleichterung für den Süden
- Förderung der Selbstständigkeit in strategischen Bereichen zur Entwicklung neuer Technologien sowie

## Subventionierte Darlehen und Beiträge für die Entwicklung

- Neue zinslose Unternehmen (NITO-ON)
- Smart & Start Italien
- Entwicklungsverträge
- Mini-Entwicklungsverträge
- Nachhaltige Investitionen 4.0 PN RIC 2021-2027



Dank dieser breiten Palette von Instrumenten können Unternehmen von gezielten Anreizen profitieren, um Wachstum, Innovation und Internationalisierung in Schlüsselsektoren der Wirtschaft zu unterstützen.

## Die Steuergutschrift

Die Steuergutschrift für Investitionen in der ZES UNICA stellt eine bedeutende Chance für Unternehmen dar, die ihre Tätigkeit im Mezzogiorno aufnehmen oder ausweiten möchten. Diese Förderung ermöglicht es, die steuerliche Belastung im Gegenzug für Investitionen in Betriebsmittel, Immobilien und Ausrüstungen zu senken, die für Produktionsstätten bestimmt sind.

### Begünstigte

Die Steuergutschrift kann von allen Unternehmen in Anspruch genommen werden, die in der ZES investieren, unabhängig von ihrer Rechtsform und Rechnungslegung. Unternehmen, die in bestimmten Sektoren wie Stahl, Verkehr, Energie, Kredit- und Versicherungswesen tätig sind, sind von der Vergünstigung ausgeschlossen.

### Förderfähige Investitionen

Gefördert werden Investitionen in folgende Bereiche:

- Erwerb von neuen Maschinen, Anlagen und Ausrüstungen für Produktionsanlagen
- Erwerb von Grundstücken und Gebäuden, die für die Errichtung oder Erweiterung von Produktionsanlagen erforderlich sind
- Investitionen in Erbpacht, die auf die Anschaffungskosten der Wirtschaftsgüter begrenzt sind

Nicht förderfähig sind Verkaufswaren, Verbrauchsgüter und Investitionen unterhalb eines festgelegten Mindestbetrags (200.000 EUR).

## Bemessung des Vorteils

Die Höhe der Steuergutschrift variiert je nach Region und Größe des Unternehmens (zwischen 70 % und 15 %).

## Zugangsverfahren

Um von der Steuergutschrift zu profitieren, müssen die Unternehmen folgendermaßen vorgehen:

- Die Höhe der förderfähigen Investitionen bei der Agentur für Einnahmen melden.
- Eine ergänzende Mitteilung einreichen, die die tatsächliche Durchführung der Investitionen bestätigt.
- Die Steuergutschrift über die Telematik Dienste der Agenzia delle Entrate zur Steuerverrechnung nutzen.

Die Steuergutschrift kann mit anderen Fördermaßnahmen kumuliert werden, sofern die in den europäischen Verordnungen festgelegten Beihilfemaximallimits nicht überschritten werden.





## DIE SPEZIALABTEILUNG ZES UNICA

Die **Struttura di missione ZES** ist dem Ministerpräsidentenamt unterstellt.

- Sie nimmt Aufgaben der Koordinierung und Umsetzung der im Strategieplan der ZES UNICA vorgesehenen Aktivitäten wahr;
- Sie erteilt die Einheitliche Genehmigung
- Sie verwaltet die Arbeiten der “letzten Meile” des PNRR unter ihrer Verantwortung

<https://www.strutturazes.gov.it/it/>